

146

DALMA d.d. SPLIT sa sjedištem u Splitu, Koplica 5, upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Splitu s matičnim brojem upisa (MBS 060048104), koje zastupa direktor Boro Malinić, dipl. oec. iz Splita, Pujanke 79, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ), s jedne strane,

9603

HESPO d.o.o PRELOG, sa sjedištem u Prelogu, Kralja Zvonimira 38-42, upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Varaždinu s matičnim brojem upisa (MBS 070027051) koje zastupa direktor i zz Stjepan Hrešč, a ovaj po punomoćniku Slavenu Dmitroviću, odvjetniku iz Zadra, kao Kupac, (u daljnjem tekstu: KUPAC), dana 17. prosinca 2004. zaključili su slijedeći

UGOVOR O
KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

ku 99.136,85

Ugovorne strane suglasno utvrđuju :

1. da je predmet ovog Ugovora
 - nekretnina označena kao čest. zem. 135/105 k.o. Kamen
 - dijelovi nekretnine označene kao čest. zem. 135/2 k.o. Kamen
2. da su ove čestice temeljem parcelacijskog elaborata broj 49/2004 od 20.07. 2004. god. izrađenog od Dioba d.o.o. Split, Bihaćka 2a, novoformirane od ranije čest. zem. 135/2, pa sada označene kao čest. zem. 135/105, čest. zem. 135/2 i da su ove čestice rješenjem Područnog ureda za katastar Split od 09.11.2004. god. provedene u katastarskom operatu.

Članak 2.

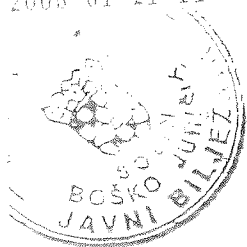
PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje i prima zajedno sa svim pripadnostima i služnostima u vlasništvo za cijelo nekretninu u Stobreču TTTS – M1, označenu kao čest. zem. 135/105 ukupne površine 268 m², koja u naravi predstavlja asfaltirani otvoreni manipulativni prostor.

Osim nekretnine opisane u st.1.ovog članka PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje i prima zajedno sa svim pripadnostima i služnostima u vlasništvo nekretninu u Stobreču TTTS- M i to : 236/1542 dijela novoformirane čest. zem. 135/2 k.o. Kamen koja u naravi predstavlja prilazni pristupni put i parking vozila.

100882 - 700 0211 000 000

2005 01 21 11:49 FAX 385 21 490741

DALMA dd Split



Članak 3.

Ugovorne strane su ugovorile kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz stavka 1. članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 12.060,00 EURA, a za nekretninu opisanu u stavku 2. članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 1.180,00 EURA, što ukupno iznosi 13.240,00 (slovima: trinaestisućadvestostočetrdeset) EURA, sve plativo u kunsnoj protivrijednosti obračunato na dan plaćanja po srednjem tečaju za EUR kojeg primjenjuje HNB.

Ugovorne strane su suglasne, a KUPAC se obvezuje da će utvrdenu kupoprodajnu cijenu podmiriti u roku od 30 dana od dana obavijesti od strane PRODAVATELJA da je provedena parcelacija iz članka 1. toč. 2. ovog Ugovora na sudu.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da je KUPAC upoznat sa stvarnim, pravnim i zemljišnoknjižnim stanjem kupljene nekretnine, a posebno s činjenicom da je uknjižba čest. zem. 135/105 na ime PRODAVATELJA u tijeku, i odriču se eventualnog uvjetovanja isplate kupoprodajne cijene do okončanja postupka uknjižbe.

Članak 5.

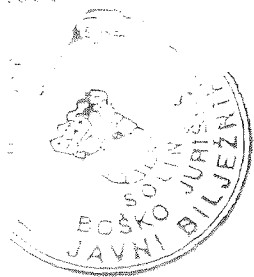
PRODAVATELJ ovim izričito ovlašćuje KUPCA da može na temelju ovog Ugovora, nakon uplate čitavog iznosa kupoprodajne cijene navedene u članku 3. ovog Ugovora, te potvrde o potpunom namirenju da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, a koju se PRODAVATELJ obvezuje ovjeriti kod javnog bilježnika i predati KUPCU, i pod tim uvjetom, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja odobrenja ili suglasnosti u zemljišnim knjigama nadležnog sudu ili drugim javnim knjigama zatražiti i postići uknjižbu, odnosno upis prava vlasništva kupljene nekretnine na ime KUPCA za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena PRODAVATELJA.

Članak 6.

Ugovorne strane su složene da je porez na promet nekretnina i troškove uknjižbe prava vlasništva na svoje ime ovog Ugovora obavezan snositi KUPAC.

2005 01 21 11:49 FAX 385 21 490741

DALMA dd Split



Članak 7.

Ugovorne stranke se odriču prava pobijati ovaj Ugovor iz bilo kojeg razloga u mjeri u kojoj je to zakonom dopušteno.

Članak 8.

Ovaj Ugovor napisan je u 8 (osam) jednakih primjeraka.

Članak 9.

Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Ugovora proizlaze, a u znak da ovaj Ugovor sadrži njihovu pravu volju vlastoručno ga potpisuju, putem svojih zakonskih zastupnika,

U Splitu, 30.12.2004. godine

ZA PRODAVATELJA
DALMA d.d. SPLIT
Direktor

Boro Malinac, dipl. oec.

DALMA d.d. SPLIT
SPLIT

ZA KUPCA
HESPO d.o.o. PRELOG
Punomoćnik
Slaven Dmitrović
odvjetnik u Zadru

ODVJETNIK
SLAVEN DMITROVIĆ
ZADAR, Trg Petra Zoranića 4/1
Tel./Fax: 023/31 34 23